



Informe Retail



Vacancia (%) del
corredor



US\$ 21

Precio pedido del
corredor
(usd/m2/mes)



239

Locales Relevados
del corredor



4

Vacancia (%)
del mercado



US\$30

Precio pedido del
mercado
(usd/m2/mes)



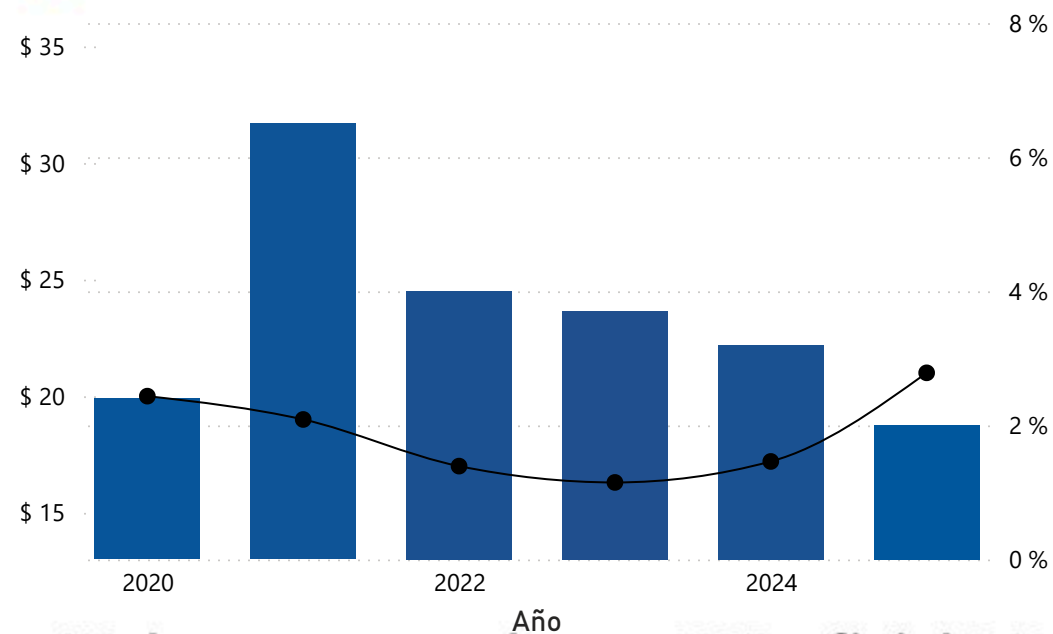
5.100

Locales Relevados del
mercado

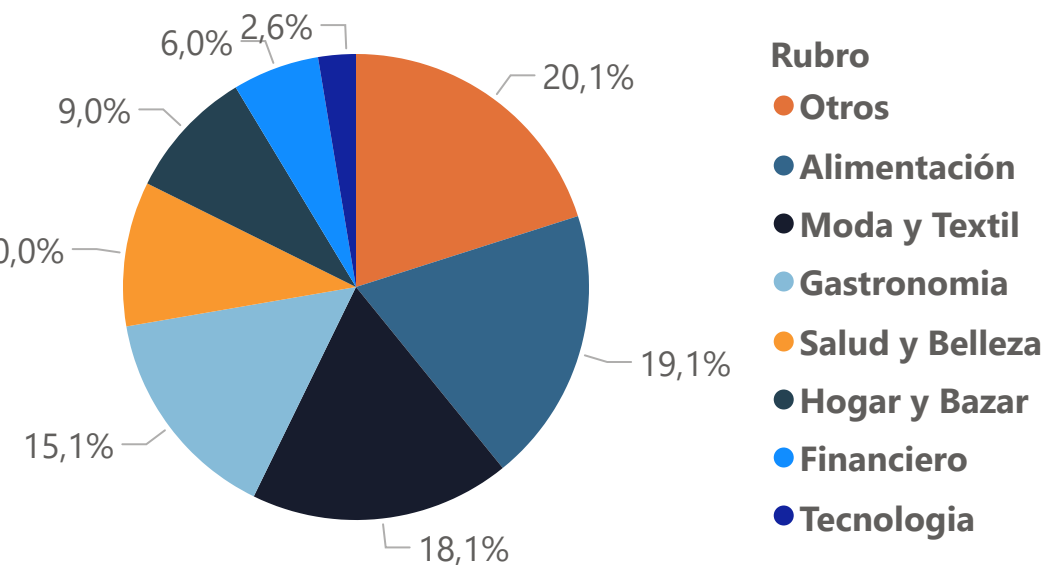


Histórico: Vacancia (%) y precio pedido (usd/m2/mes)

● Vacancia (%) — Suma de Precio Pedido (USD/m2/mes)



*Valores expresados en USD oficial BNA



- ✓ El corredor ubicado en la zona de Almagro, sobre Av. Corrientes entre Ángel Gallardo y Bulnes, destaca por su elevada accesibilidad gracias a la presencia de múltiples líneas de colectivo y el servicio de Subte B. Además, el flujo peatonal se ve reforzado por la cercanía a Parque Centenario, instituciones educativas y diversos polos de actividad.
- ✓ En cuanto a los rubros comerciales, predomina el rubro "Otros", lo que refleja una oferta variada sin una especialización marcada. Le sigue el de "Alimentación", indicador de que el corredor apunta a cubrir necesidades básicas y cotidianas tanto de residentes como de usuarios habituales del área.
- ✓ El corredor presenta una vacancia del 2%, mostrando una reducción respecto del informe anterior y consolidándose como una zona con buena demanda. Asimismo, se observa un incremento del 21% en el precio pedido, alcanzando los USD 21/m²/mes. El inventario relevado es de 239 locales.



PARA MÁS INFORMACIÓN

Marcos Ballario Rota | Research Analyst | mballariorota@ljramos.com

Martin Potito | Director | mpotito@ljramos.com



La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2025 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados.”